



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 4/2024 konaného dne 14. 8. 2024**

Přítomni: Michal Bureš, Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild

Omluveni: Zbyněk Adam, Ing. Jan Zalabák

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 4/2024 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:00 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO. Ze zasedání se omluvili pan Zbyněk Adam a Ing. Jan Zalabák. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila paní starostka Ing. Magdalenu Podroužkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 66/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Michala Bureše a pana Tomáše Houdka.

**Hlasování: Pro: 11x
Proti: ----
Zdržel se: 2x (Bureš, Houdek)**

Usnesení č. 67/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Aleš Křeček, Mgr. Martin Piják a pan Tomáš Říha.

**Hlasování: Pro: 10x
Proti: ----
Zdržel se: 3x (Mgr. Křeček, Mgr. Piják, Říha)**

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 68/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání Zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Přijetí dotace na vodovod z rozpočtu Středočeského kraje
3. Výsledky zadávacího řízení „Obnova vnějšího pláště kostela svatého Bartoloměje“
4. Diskuze
5. Závěr

**Hlasování: Pro: 13x
Proti: ----
Zdržel se: ----**



Bod č. 2: Přijetí dotace na vodovod z rozpočtu Středočeského kraje

Začátkem letošního roku požádala naše obec Středočeský kraj o poskytnutí další dotace na vybudování vodovodu do všech obcí. Zastupitelstvo Středočeského kraje tuto žádost projednalo a schválilo poskytnutí dotace ve výši 925.733,- Kč.

Usnesení č. 69/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace ve výši 925.733,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kostomlaty nad Labem – vodovod – Vápensko a Rozkoš“, ev. č. projektu ISF/ŽIV/055645/2024.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: ----
Zdržel se: ----

Bod č. 3: Výsledky zadávacího řízení „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“

Předmětem zakázky je kompletní obnova fasády kostela, obnova a doplnění říms, oprava ostění oken, osazení nových schodišťových stupňů a odtokových betonových žlabů.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo obci doručeno 5 nabídek s následujícími cenami:

RE IN s. r. o., Mladá Vožice – 3 460 932,- Kč bez DPH

PRACOM s. r. o., Praha 6 – 4 987 226,- Kč bez DPH

ERAstav omítky s. r. o., Praha 9 – 2 733 598,37 Kč bez DPH

BAKA.SAN s. r. o., Praha 1 – 2 987 186,- Kč bez DPH

OPR Arte s. r. o., Kolín – 3 537 470,- Kč bez DPH

Po otevření nabídek, kontrole a vyhodnocení splnění zadaných požadavků, bylo stanoveno pořadí nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Jako pro obec nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, za nabídkovou cenu 2 733 598,37 Kč bez DPH.

Na základě výše uvedených skutečností byly Zastupitelstvu obce předloženy ke schválení výsledky zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky a schválení návrhu smlouvy o dílo.

Nikdo z přítomných nevznesl dotaz, proto paní starostka navrhla usnesení.

Usnesení č. 70/2024:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: ----
Zdržel se: ----

Usnesení č. 71/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“ za nabídkovou cenu 2 733 598,37 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: ----
Zdržel se: ----



Usnesení č. 72/2024

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo (č. smlouvy objednatele S-2024-06 a č. smlouvy Zhotovitele S_2024_33) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem" za nabídkovou cenu 2 733 598,37 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13x
Proti: ----
Zdržel se: ----

Bod č. 4: Diskuze

Paní starostka otevřela diskuzi tématem fotovoltaiky. Požádala zastupitele o vyjádření k dané problematice a sama za sebe vyjádřila nesouhlas s návrhem firmy ČEZ k zastavění min. 30 ha půdy fotovoltaikou. Pan zastupitel Mgr. Vaněk se zeptal, zda nemá obec ze zákona povinnost realizovat takový projekt. Paní starostka odpověděla, že tuto povinnost obec nemá. Nikdo ze zastupitelů se dále nedotazoval a všichni se shodli na společném záporném stanovisku k navrhované výstavbě fotovoltaické elektrárny.

Dále paní starostka informovala přítomné o své návštěvě u Ing. M., projektanta firmy SUDOP. Starostka chtěla mít jistotu, že projektující společnost vzala v úvahu i možnost výstavby podjezdu v plánovaném projektu rozšíření železniční trati, který navrhl občan, pan T.. Při této návštěvě zjistila, že v navrhovaném řešení došlo na žádost několika občanů ke změně napojení komunikace z nadjezdu za zatáčkou těsně vedle lesíka, kde jsou špatné rozhledové poměry. Tato varianta se jeví z hlediska bezpečnosti a díky znalosti místních poměrů jako naprosto nevyhovující. Po předložení tohoto návrhu se mezi zastupiteli rozpoutala diskuze k tomuto tématu. Zastupitelé se shodli, že tato varianta je opravdu nebezpečná. Paní starostka proto ujistila přítomné, že bude toto řešení připomínkovat.

Z řad občanů se o slovo přihlásil pan J. T., který navrhl místo nadjezdu výstavbu podjezdu a předložil návrh na jeho vybudování. Zastupitelé argumentovali na toto řešení převážně negativně. Zmiňovali zejména problémy s odvodněním a malou podjezdnou výškou, která by byla nevhodná pro kamiony a zemědělskou techniku. Pan T. sdělil, že svůj požadavek předá projektantovi samostatně.

V další části diskuze se pan zastupitel Mgr. Vaněk zeptal na rekonstrukci hřbitovní zdi. Zajímalo ho, proč se bourá i novější část zdi, která již v minulosti byla rekonstruována. Odpověděl pan zastupitel Ing. Vild, který informoval, že prozatím proběhla pouze demolice staré, opukové části zdi, ve spodní části hřbitova. Z důvodu sjednocení vzhledu hřbitovní zdi a na žádost památkářů dojde k demolici a následné výstavbě nové zdi i v této části hřbitova.

Dále ze stran zastupitelů zazněl dotaz na výběr firmy na rekonstrukci fasády kostela, s ohledem na velké rozdíly mezi nabídkovými cenami. Pan Ing. Vild na tento dotaz reagoval tím, že s vybranou firmou již v minulosti spolupracoval, firma má dobré reference a pracuje pečlivě a spolehlivě. Na tuto rekonstrukci budou dohlížet pracovníci odboru památkové péče MěÚ v Nymburce a pracovníci NPÚ, které v rámci pravidelných kontrolních dnů budou provádět kontrolu kvality prováděných prací.

Dalším tématem byly reklamace prací, provedených v ulici Doubravská. Paní starostka informovala, že tuto záležitost řeší dlouhodobě a bude provedení prací znovu urgovat. Zastupitelé také upozornili, že v dané lokalitě chybí některé dopravní značky.

Dále se dotázal pan H., zda firma uklidí deponii u nádraží. Paní starostka odpověděla, že toto není odpad ze stavby ulice Doubravská, ale po výstavbě chodníků. S firmou již mluvila a ta do 14 dnů slíbila nápravu.

O slovo se dále přihlásila paní M., která vznesla požadavek na náhradu škod, vzniklých při výstavbě chodníků. Jde jí o krádež kamenného schodu, prasklou fasádu, rozlomený parapet, omlácenou fasádu a zkřížená vrata. Dále si stěžovala na stromy, rostoucí podle chodníku. Stromy jí stíní (musí celý den svítit), okapy jsou plné listů, větve mlátí do oken. Požaduje důkladný ořez. Paní starostka slíbila, že požadavky paní M. na opravu nemovitosti pošle zhotoviteli a zároveň zajistí ořez stromů.



V 18:46 h odešli zastupitelé pan Bureš a pan Novotný.

Pan zastupitel Říha vznesl dotaz za obyvatele Rozkoše, jak budou dále pokračovat práce na opravě komunikací v Rozkoši. Paní starostka informovala, že v následujícím týdnu (19. 8. – 21. 8. 2024) proběhne asfaltování komunikace v celé Rozkoši a v části Lán. Zbytek prací na Lánech bude realizován od 9. září.

O slovo se přihlásil pan J. T., kterého zajímalo, proč není v návrhu nového územního plánu zakreslen silniční obchvat na jižní straně obce. Proč obec nechce zklidnění dopravy v centru obce a kdo o tom rozhodl? Panu T. bylo sděleno, že v této věci proběhla pracovní schůzka zastupitelů obce, kde zastupitelé projednávali na žádost MěÚ Nymburk i několik dalších bodů k návrhu nového územního plánu, které vzešly z veřejného projednání. Z tohoto jednání vyplynulo, že většina zastupitelů obchvat v jižní části obce nechce. Pan T. opakovaně upozornil, že občané nejsou dostatečně informováni. Na to zastupitelé reagovali, že územní plán se veřejně projednával a další projednávání ještě proběhne. Všichni se shodli, že občanům byly nabízeny možnosti účasti na veřejných projednáváních, možnost diskuze na zasedáních Zastupitelstva obce, informace jsou zveřejňovány na webových stránkách obce, účastní se však jen velmi málo občanů.

Dále byl pan T. konfrontován, že vnáší do diskuzí chaos a ve svém článku v Kostomlatských novinách zmiňuje, že jsou porušovány principy demokracie, což je znepokojující. Pan T. se znovu dožadoval sestavení odborné komise, která by dohlížela na činnost obce. Tento požadavek rozpoutal vášnivou diskusi mezi zastupiteli a panem T.. Z diskuze jednoznačně vyplynulo, že tato komise by neměla opodstatnění, neboť o rozvoji obce rozhodují občané zvolení zastupitelé a na každou stavbu má obec autorizovaného projektanta a stavební dozor s odpovídajícím vzděláním.

V 19:08 h odešel zastupitel pan Říha.

Diskuze na téma sestavení odborné komise pokračovala záporným vyjádřením většiny zastupitelů a paní starostka proto panu T. poděkovala a tuto část diskuze ukončila.

V 19:14 h odešel zastupitel Ing. Vild.

Diskuze pokračovala dotazem pana H. na oloupanou střechu kapličky v Hroněticích. Paní starostka odpověděla, že o tomto problému ví a vadu reklamovala u zhotovitele. Nikdo další již nevznesl žádný dotaz nebo připomínku.

Bod č. 5: Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončila paní starostka v 19:16 hodin. Poděkovala zastupitelům a občanům za pozornost a popřála všem hezký večer.

.....
Michal Bureš

.....
Tomáš Houdek

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce